|  |  |
| --- | --- |
| ***ООО «ИНВЕНТ»***  ***ИНН/КПП 2465251770/246501001***  ***Адрес: 660037, г. Красноярск, ул. Северный проезд, д.8, оф.204***  ***E-mail:*** [***Invent.ocenka2014@gmail.com***](mailto:Invent.ocenka2014@gmail.com)***, тел. 8(391)293-55-60***  [***http://www.ocenka-kras.ru***](http://www.ocenka-kras.ru) |  |

Руководителю

**Уважаемые коллеги!**

В настоящее время у землепользователей зачастую складывается ситуация, когда кадастровая стоимость земли, которой они владеют или пользуются, в несколько раз превышает рыночную. При этом кадастровая стоимость земельного участка является базой для исчисления и земельного налога, и арендной платы за землю.

Резонно встает вопрос о возможностях уменьшения кадастровой стоимости, и соответственно об экономии на налоговых и арендных платежах.

В действующей редакции статьи 24.18 Федерального закона [№ 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](http://www.ocenchik.ru/docs/365.html) предусмотрена возможность оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия).

В соответствии со ст. 391 Налогового Кодекса РФ «в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии или решению суда в порядке, установленном  Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.»

Результатом уменьшения кадастровой стоимости земельных участков является значительная экономия на налогах, арендных платежах, выкупной стоимости земельного участка, плате за снятие запрета на строительство. Уже созданы прецеденты снижения кадастровой стоимости в 3-4 раза.

Компания ООО «Инвент» готова предложить Вам свои услуги по полному пакету услуг для оспаривания кадастровой стоимости земли.

1. Проведение возможности и целесообразности оспаривания кадастровой стоимости.
2. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка.
3. Сопровождение экспертизы отчета об оценке в саморегулируемой организации оценщиков (СРО).
4. Оспаривание кадастровой стоимости в комиссии и через суд.
5. Уведомление контролирующих и регистрирующих органов об изменении кадастровой стоимости земельного участка.

Контакты для связи:

+7 913 178 70 93

+7 913 539 79 80

Экономия на налоговых и арендных платежах даст Вам новые возможности для развития!

Мы будем рады помочь Вам в этом!