

БАНК

**«Бизнес-Ипотека» для  
клиентов сети Малого Бизнеса**

2021 г.



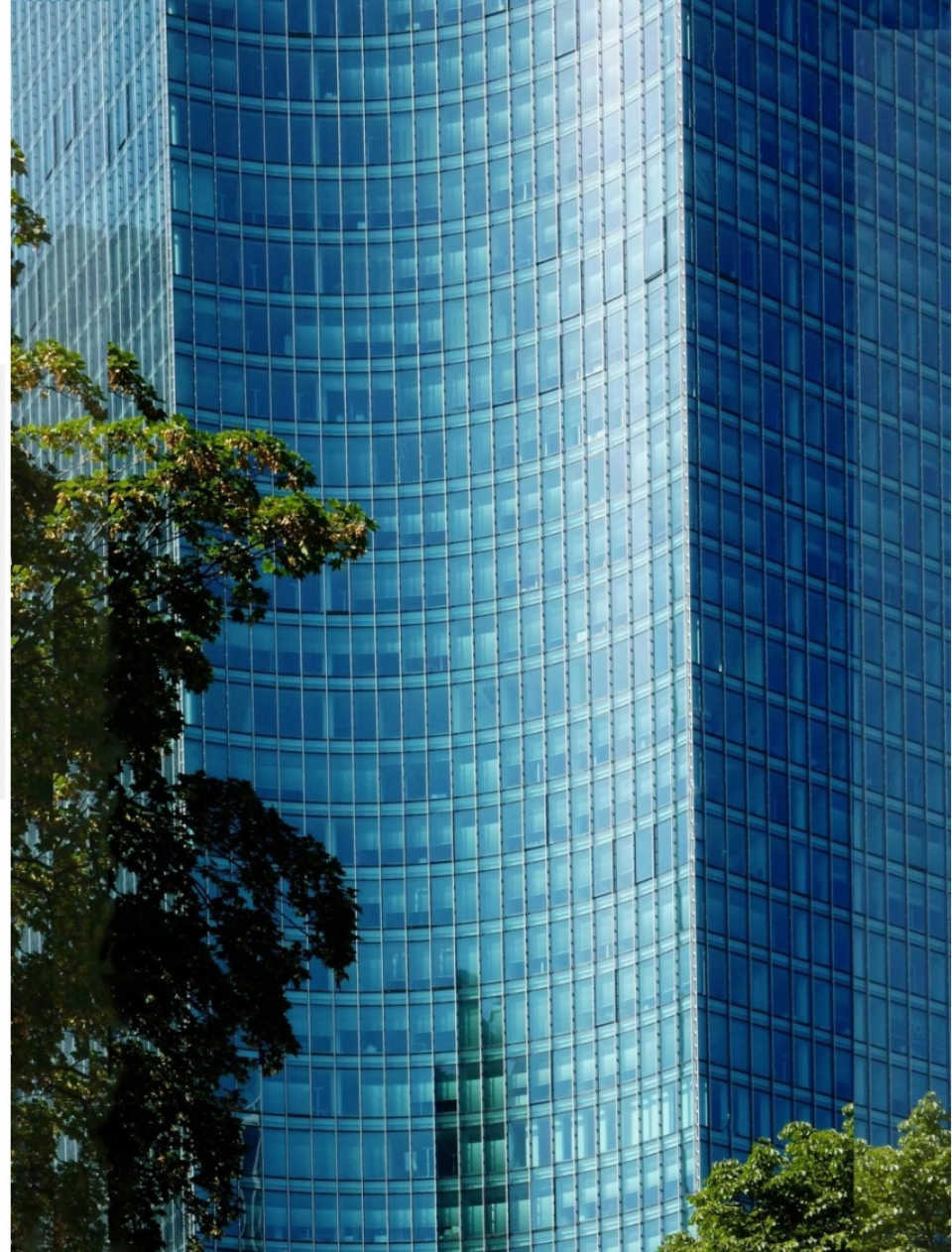


БАНК



## Бизнес-Ипотека

**Кредитование** субъектов Малого Бизнеса и физических лиц **на приобретение** по договору купли-продажи/договору долевого участия **нежилого помещения или последней доли в праве собственности на нежилое помещение**, после приобретения которой заемщик становится единственным собственником нежилого помещения, под залог приобретаемой недвижимости/доли.





## Юридическое лицо

- Резидент РФ
- Руководитель ООО является **гражданином РФ**
- Доля участия одного юридического лица или суммарная доля нескольких участников – юридических лиц в ООО не более 20%
- Среди участников юридического лица **отсутствует Российская Федерация**, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды
- Срок регистрации бизнеса **не менее 12 месяцев**
- **Отсутствие убыточной деятельности** по официальной отчетности по результатам последнего отчетного периода



## Индивидуальный предприниматель

- Гражданство РФ;
- Возраст **от 21 года** при условии, что срок возврата кредита наступает **до исполнения Заемщику 65 лет**.
- Наличие постоянной регистрации по месту жительства **на территории РФ**.



## Физическое лицо

- Гражданство РФ;
- Возраст **от 21 года** при условии, что срок возврата кредита наступает до исполнения Заемщику 65 лет.
- Наличие постоянной (временной) регистрации по месту жительства/пребывания **на территории РФ**
- Общий трудовой стаж **не менее 12 месяцев**
- Непрерывный трудовой стаж **не менее 6 месяцев**





БАНК

## Требования к предмету залога



### Общие требования к предмету залога

<b>Место нахождения</b>	Территория Российской Федерации
<b>Обременение</b>	отсутствует
<b>Площадь</b>	Не менее 20 кв. м (фактическая либо проектная)
<b>Продавец предмета залога</b>	Любое физическое или юридическое лицо, не являющееся взаимосвязанное с заемщиком юридическое или физическое лицо
<b>Требование к продавцу-физическому лицу</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Имеет гражданство Российской Федерации</li><li>• Не является несовершеннолетнее/ограниченно дееспособное (находящееся под опекой) лицо</li></ul>
<b>Права собственности Продавца на предмет залога</b>	Должны быть зарегистрированы в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации





### Требования к нежилым помещениям:

- **здание**, в котором находится предмет залога, **должно находиться в пригодном для использования состоянии**
- уровень физического износа здания **не должен превышать 50%**
- фундамент, перекрытия, стены, кровля, крыша, полы, потолок, коммуникации здания **не должны иметь следов разрушений, массовых трещин, протечек**
- предмет залога **должен быть подключен к системам водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации**. Допускается наличие систем водоснабжения и канализации за пределами предмета залога (помещения), расположенных в здании и являющихся общим имуществом собственников помещений;
- здание не должно состоять полностью или частично на учете по постановке на снос или реконструкцию с отселением
- здание должно иметь блочные, панельные, кирпичные, или монолитные стены
- здание **НЕ** должно иметь материал стен – дерево (брус), металлокаркасные панели с внутренним заполнением эффективным минераловатным утеплителем, СИП панели, легкие стальные конструкции
- нежилое помещение или продаваемая доля в праве собственности на нежилое помещение должны быть приобретены продавцом на основании возмездной сделки

## Требования к предмету залога

### Требования к правам участия в долевом строительстве:

- **нежилое помещение**, строительство которого осуществляется на основании ДДУ, **должно находиться в объекте, включенном в перечень аккредитованных Банком объектов строительства**, размещенных на сайте Банка.

## Для кого?



Для Малого бизнеса  
(ООО и ИП)



Для физических лиц



Для собственников бизнеса

## Что можно купить?



Апартаменты, торговые и офисные помещения



Готовые и на этапе строительства

## Условия:



Срок: от 6 месяцев до 15 лет



Сумма: от 1 до 100 млн Р



Сумма кредита: до 85% от стоимости недвижимости



Государственная поддержка:

- Программа стимулирования кредитования Корпорации МСП
- Программа льготного кредитования г. Москвы



Срок действия решения: 90 дней

## Ставки, %:

	Величина первоначального взноса			
	от 15%	от 20%	от 30%	от 50% и более
Заемщик – физическое лицо	9,85 - 9,90	9,50 - 9,75	9,00 - 9,65	8,50 - 9,15
Стандартные условия для ООО и ИП	9,90	9,80	9,60	9,15
Программа стимулирования кредитования Корпорации МСП	8,50	8,00	7,50	7,00
Программа льготного кредитования г. Москвы				3

## Преимущества:



Все категории заемщиков



Приобретение апартаментов и коммерческой недвижимости, готовых и на этапе строительства



Лояльные условия: комфортный первоначальный взнос, длинный срок кредита, низкие ставки



Возможность учета дохода физических лиц, подтвержденных справкой по форме Банка





БАНК

## Контакты для связи

Алтухов Артем Сергеевич

Контактный Email

[artem.s.altukhov@domrf.ru](mailto:artem.s.altukhov@domrf.ru)

Мобильный телефон

+7 (923) 295-07-36

