



СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ  
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



АТОМ-ТОР  
РОСАТОМ



АИП  
АССОЦИАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
ПАРКОВ РОССИИ

КРАСНЫЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



## РЕЗОЛЮЦИЯ

### по итогам проведения панельной дискуссии «Развитие промышленных зон РФ – лучшие практики» в рамках XIX Красноярского экономического форума

02.03.2023, г. Красноярск

На площадке Красноярского экономического форума состоялась панельная дискуссия, посвященная развитию промышленных площадок и ОЭЗ в России. Интеллектуальными партнерами мероприятия выступили региональное отделение РСПП в Красноярском крае, акционерное общество «Атом-ТОР», Ассоциация индустриальных парков России, Индустриальный парк «Красный Яр». Модератором панельной дискуссии стал генеральный директор АО «Атом-ТОР» **Николай Анатольевич Пегин**.

В мероприятии участвовали руководители государственных и региональных органов власти, руководители промышленных предприятий, представители бизнеса, отвечающие за развитие территорий с преференциальными режимами. В ходе дискуссии обсуждались общие тренды в развитии промышленной инфраструктуры, особенности современных экономических условий, меры для активизации импортозамещающих проектов.

Директор Департамента регионального развития Минэкономразвития России **Виталий Владимирович Алтабаев** сообщил о планах Правительства РФ по созданию в Сибири двух ОЭЗ в Тыве (на границе с Монголией) и в Хакасии.

Промышленная зона «Хандагайты» имеет важнейшее значение для промкооперации, развития новых международных транспортно-логистических коридоров и поддерживается Ассоциацией индустриальных парков России, отметил исполнительный директор АИП России **Денис Владимирович Журавский**. Эксперты АИП видят смысл в опережающем создании готовой инфраструктуры на пути пролегания МТК «Север – Юг» и в каспийском направлении.

**Леонид Валентинович Данилов**, заместитель директора Департамента региональной политики Минпромторга России, выступил с презентацией мер поддержки промышленной инфраструктуры России.

Вице-президент РСПП **Сергей Сергеевич Мытенков** подчеркнул, что для развития промышленности страны целесообразно использовать старые площадки крупных производств – брошенные либо не до конца используемые по назначению; это позволит быстрее вводить промышленные зоны

в эксплуатацию, а также сократить временные и финансовые затраты на создание соответствующей инфраструктуры.

Генеральный директор компании «РУСАЛ» **Евгений Викторович Никитин** представил корпоративную систему выстраивания работы «РУСАЛ» в рамках проекта технологических долин, опыт «Енисейской Сибири», а также отметил высокую значимость проектов обновления социальной инфраструктуры, формирования качественных условий жизни в Сибири для привлечения и удержания высококвалифицированных кадров.

**Андрей Владимирович Минаев**, Глава АО «Дирекция развития промышленных зон», член Правления АИП России, выступил с презентацией «Поворот на Восток», в которой обозначил повышение спроса международных инвесторов к готовой инфраструктуре в дальневосточном направлении, а также на пути пролегания международных транспортных коридоров в восточном направлении.

Особое внимание привлек аналитический доклад директора индустриального парка «Красный Яр» **Александра Владимировича Сиваева**, в котором был рассмотрен опыт развития преференциальных экономических зон в Юго-Восточной Азии и предложен ряд мер для более тесной координации усилий федеральных и региональных органов власти, крупного бизнеса для развития промышленных зон в России.

Подводя итог, **Николай Анатольевич Пегин** отметил высокую практическую значимость дискуссии и актуальность сформулированной тематики для развития преференциальных режимов.

Участники экспертной дискуссии посчитали необходимым внести ряд предложений по развитию промышленных зон (ТОР, ОЭЗ, индустриальных парков) с целью развития промышленности страны и достижения технологического суверенитета:

## **1. РЕКОМЕНДОВАТЬ ОРГАНАМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ:**

1.1. В рамках Стратегии социально-экономического развития Сибирского федерального округа до 2035 года, реализации кластерной политики:

- использовать лучшие практики комплексного развития территорий в РФ (Москвы, Ленинградской области, республики Татарстан) в части организации специальных территорий (ОЭЗ, ТОР, индустриальных парков);

- предусмотреть площадки для размещения промышленных производств в Программах развития территорий и документах территориального планирования субъектов РФ;

- синхронизировать Планы развития территорий СФО и инвестиционные программы крупных ресурсоснабжающих организаций с развитием кластеров и городов.

1.2. Разработать механизм льготного финансирования управляющих компаний ТОР и промышленных парков для ремонта и реконструкции промышленных объектов, предназначенных для передачи резидентам, реализующим новые инвестиционные проекты;

1.3. Освободить управляющие компании ТОР от уплаты НДС при передаче им имущества из государственной и (или) муниципальной собственности;

1.4. Использовать промышленные земельные площадки, расположенные в ТОР и промышленных парках как основные площадки для реализации проектов, направленных на формирование кооперационных цепочек и достижение технологического суверенитета.

## **2. РЕКОМЕНДОВАТЬ ПРАВИТЕЛЬСТВУ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ:**

2.1. Использовать потенциал старых промышленных площадок, не включенных в инвестиционную деятельность, для размещения новых промышленных производств, создания ОЭЗ, ТОР, промышленных парков; внести соответствующие изменения в документы территориального планирования муниципальных образований, Программы развития территории края;

2.2. Объединить в проект комплексного развития территорий Красноярского края реорганизацию бывших промышленных и других неэффективно используемых территорий;

2.3. Проводить информационные кампании по тиражированию успешного опыта работы ОЭЗ «Красноярская технологическая долина», ТОР «Железногорск», государственного промышленного парка «Железногорск» как примера сотрудничества органов власти и крупных корпораций по использованию освобождающихся в результате оптимизации профильных производств площадей для организации промышленных парков;

2.4. Рассмотреть возможность расширения мер поддержки инвесторов для реализации промышленных проектов посредством предоставления земельных участков из государственной собственности в аренду для строительства по минимально возможным льготным тарифам; предоставления льгот на изменение вида разрешенного использования участка; предоставления налоговых льгот в отношении недвижимого имущества

промышленных комплексов; заключения договора о КРТ по инициативе правообладателей без проведения аукциона на право реализации проекта КРТ.

2.5. Закрепить за одним уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края работу с инвесторами и развитие промышленных площадок.

Модератор экспертной дискуссии:  
генеральный директор АО «Атом-ТОР»,  
заместитель председателя Правления НААИР



Н.А. Пегин

Председатель комитета  
по инвестиционной политике СППКК,  
член АИП России,  
генеральный директор  
Индустриального парка «Красный Яр»



А.В. Сиваев